

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета ЦИС: ROP-ADA-8525-СПИН-2/2021
Заводни број: 351-141/2021-05
Дана: 19.11.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада, поступајући по захтеву инвеститора "Aretol" д.о.о. за производњу, трговину и услуге Нови Сад, из Новог Сада, преко пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, у предмету издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта - магацина, категорије Б - класификационог броја 125221 – затворено складиште до 1500 m², у Ади, улица Индустријска број 8, на кат.парц. бр. 3854/8 К.О. Ада, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

којим се **ОДБАЦУЈЕ** захтев инвеститора "Aretol" д.о.о. за производњу, трговину и услуге Нови Сад, из Новог Сада, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта - магацина, категорије Б - класификационог броја 125221 – затворено складиште до 1500 m², у Ади, улица Индустријска број 8, на кат.парц. бр. 3854/8 К.О. Ада, **због неиспуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву.**

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине обратио се инвеститор "Aretol" д.о.о. за производњу, трговину и услуге Нови Сад, из Новог Сада, преко пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, кроз ЦЕОП са захтевом број ROP-ADA-8525-СПИН-2/2021, заведен под бројем 351-141/2021-05 од 15.11.2021. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта - магацина, у Ади, улица Индустријска број 8, на кат.парц. бр. 3854/8 К.О. Ада.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио неиспуњености по члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019). На основу наведеног члана надлежни орган је утврдило да не постоји одговарајуће право на земљишту у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. На основу члана 135., става 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021) као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом. Увидом у лист непокретности бр. 6760 за парцелу 3854/8 К.О. Ада, који је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, констатује се да право закупа грађевинског земљишта у државној својини Републике Србије има "Буза-Кооп" Ада, експорт-импорт д.о.о. за

трговину на велико и мало, из Аде, а не подносиоц захтева "Aretol" д.о.о. за производњу, трговину и услуге Нови Сад, из Новог Сада.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи одбацити закључком ако нису испуњени услови из члана 17., у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносилац захтева може **само једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираног прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

**Шеф Одељења
Атила Волфорд**